

COMUNE DI BORGIALLO
PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 75 del 20.08.2010

OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN BORGIALLO, VIA BERTOLERO ANGOLO VIA CIGLIANA - CONCESSIONE IN COMODATO AL CONSORZIO RURALE "VALLE SACRA" - PROVVEDIMENTI.

L'anno DUEMILADIECI addì VENTI del mese di AGOSTO alle ore 19,00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

ROLETTO MIRKO	SINDACO	P
CARGNELLO FRANCESCA	VICE SINDACO	P
RONCHETTO ENRICO	ASSESSORE	A

Totale presenti	2
Totale assenti	1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. MOREAL NADIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ROLETTO MIRKO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN BORGIALLO, VIA BERTOLERO
ANGOLO VIA CIGLIANA -
CONCESSIONE IN COMODATO AL CONSORZIO RURALE "VALLE SACRA" -
PROVVEDIMENTI.**

LA GIUNTA COMUNALE

- ❖ Dato atto che il Comune di Borgiallo è proprietario di un immobile ubicato a Borgiallo in via Bertolero angolo via Giannino Cigliana (ex-beni Canavesio Margherita e Basolo Bruno) composto da tre vani e servizi con ingresso indipendente sia da via Bertolero che dal cortile interno (comune con altri privati proprietari di altre porzioni dell'immobile);
- ❖ Dato atto che mediante deliberazione n. 129/GC/00 del 19.12.2000 tali beni immobili sono stati concessi in comodato all'Associazione di Solidarietà fra gli Anziani di Borgiallo per la durata di anni venti dal 1.1.2001 al 31.12.2020;
- ❖ Dato atto che il suddetto comodato è stato concesso ad uso sede dell'Associazione anzidetta con il vincolo di adibire una stanza a sede del dispensario farmaceutico e con l'impegno all'esecuzione di alcuni lavori di messa a norma degli impianti e di straordinaria manutenzione;
- ❖ Dato atto che l'Associazione di Solidarietà fra gli Anziani di Borgiallo ha regolarmente e tempestivamente adempiuto ai propri obblighi;
- ❖ Dato atto che attualmente il dispensario farmaceutico è ospitato in una porzione al piano terra della sede municipale (parte ex-ambulatorio medico) e non più in un locale dell'immobile in oggetto indicato;
- ❖ Dato atto che mediante deliberazione n. 102/GC/04 del 30.12.2004 il Comune ha concesso in comodato alla suddetta Associazione dei locali (un vano più ingresso e servizi) al piano rialzato della sede municipale da adibire a sede e biblioteca;
- ❖ Dato atto che il Comune di Borgiallo, intendendo mantenere il comodato a suo tempo concesso con provvedimento n. 129/GC/00, ha modificato mediante deliberazione n. 53/GC/10 adottata dalla Giunta Comunale in data 5.6.2010 i termini del medesimo;
- ❖ Dato atto che l'Associazione di Solidarietà fra gli Anziani di Borgiallo ha successivamente manifestato la volontà di recedere dal rapporto di comodato rinunciando allo stesso con decorrenza dal 1.8.2010;
- ❖ Dato atto che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 72/GC/10 in data 13.8.2010 ha preso atto della volontà espressa dall'Associazione di Solidarietà fra gli Anziani di Borgiallo e della conseguente cessazione del comodato dei locali in oggetto indicati a far tempo dal 1.8.2010;
- ❖ Dato atto che si ritiene opportuno concedere in comodato i suddetti locali al Consorzio Rurale "Valle Sacra" – costituitosi nel giugno 2001 del quale il Comune di Borgiallo è Socio fondatore ed unico Socio pubblico – affinché tale sodalizio possa concederlo in sub-comodato o in locazione a soggetti privati o pubblici per le seguenti finalità:

- sedi sociali e/o operative di gruppi associativi, circoli privati di aggregazione sociale;
- sedi di attività commerciali di particolare rilevanza sociale (farmacie, ambulatori medici privati, ecc.);
- uso commerciale e/o produttivo a scopo di sviluppo locale (insediamento o re-insediamento PMI, artigiani, commercianti, esercenti, ecc.);

- ❖ Dato atto che i proventi derivanti dalla eventuale locazione dei suddetti locali ed introitati dal Consorzio Rurale "Valle Sacra" dovranno essere utilizzati dal Consorzio Rurale "Valle Sacra" per sostenere le proprie attività svolte secondo gli scopi statutari già condivisi dal Comune di Borgiallo all'atto della fondazione del Consorzio e del loro utilizzo dovrà essere dato conto annualmente al Comune di Borgiallo mediante lettera/attestazione del Presidente del Consorzio;

Dato atto che è stato acquisito parere tecnico favorevole ai sensi del D.Lgs. 267/00 mentre nulla rileva a fini contabili;

Con voto unanime e palese

DELIBERA

1. di concedere in comodato gratuito i locali di proprietà comunale di via Bertolero angolo via Giannino Cigliana (ex-beni Canavesio Margherita e Basolo Bruno) al Consorzio Rurale "Valle Sacra" di Borgiallo per la durata di anni sei a far tempo dal 01.09.2010 e fino al 31.08.2010;
2. di concedere in comodato i suddetti locali al Consorzio Rurale "Valle Sacra" – costituitosi nel giugno 2001 del quale il Comune di Borgiallo è Socio fondatore ed unico Socio pubblico – affinché tale sodalizio possa concederlo in sub-comodato o in locazione a soggetti privati o pubblici per le seguenti finalità:

- sedi sociali e/o operative di gruppi associativi, circoli privati di aggregazione sociale;
- sedi di attività commerciali di particolare rilevanza sociale (farmacie, ambulatori medici privati, ecc.);
- uso commerciale e/o produttivo a scopo di sviluppo locale (insediamento o re-insediamento PMI, artigiani, commercianti, esercenti, ecc.);

3. di dare atto che i proventi derivanti dalla eventuale locazione dei suddetti locali - ed introitati dal Consorzio Rurale "Valle Sacra" - dovranno essere utilizzati dal Consorzio Rurale "Valle Sacra" per sostenere le proprie attività svolte secondo gli scopi statutari già condivisi dal Comune di Borgiallo all'atto della fondazione del Consorzio e che del loro utilizzo dovrà essere dato conto annualmente al Comune di Borgiallo mediante lettera/attestazione del Presidente del Consorzio;
4. di riservarsi di autorizzare (in qualità di proprietari dell'immobile e fatte salve le pratiche relative ad autorizzazioni di edilizia privata di competenza comunale) - con appositi successivi provvedimenti e previa circostanziata richiesta da parte del comodatario e/o dell'inquilino - eventuali lavori interni o modifiche interne che si dovessero rendere necessarie per l'ottimale utilizzo dei locali;
5. di inviare copia della presente deliberazione al Consorzio Rurale "Valle Sacra" di Borgiallo richiedendo l'espressione di formale assenso al presente provvedimento ed alle condizioni del comodato.

Con successiva, separata, palese ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Il presente verbale viene confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Mirko ROLETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nadia MOREAL

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità TECNICA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Nadia MOREAL

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità CONTABILE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
//

Si dà atto che – non essendo presente in Consiglio Comunale alcun Gruppo Consiliare di minoranza – del presente verbale viene data comunicazione al solo Capogruppo Consiliare di maggioranza ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/00 il giorno stesso di pubblicazione.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'**Albo Pretorio** per quindici giorni consecutivi dal 26/08/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nadia MOREAL

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data _____ (decorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

il giorno stesso dell'adozione (immediata eseguibilità)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nadia MOREAL

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- Al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione
 - Al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione
-

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL FUNZIONARIO INCARICATO