

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2
PIANI URBANI INTEGRATI (PUI): "TORINO METROPOLI AUMENTATA"
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - Next Generation EU
Decreto Interministeriale Interno - MEF 22 aprile 2022

LAVORI DI RECUPERO E RIGENERAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI CORTE SAN CARLO PER LA REALIZZAZIONE DI UNITA' ABITATIVE AD USO SOCIO ASSISTENZIALE E CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE (social housing)
CUP:I41H22000080006

Bando per l'assegnazione di n.4 unità abitative

- 1 - OGGETTO DEL BANDO**
- 2 - BENEFICIARI**
- 3 - DEFINIZIONE DI NUCLEO PARTECIPANTE**
- 4 - UNITA' ABITATIVE INDIVIDUATE PER LA SPERIMENTAZIONE**
- 5 - REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE**
- 6 - INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE (ISEE)**
- 7 - COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**
- 8 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**
- 9 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**
- 10 - ISTRUTTORIA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**
- 11 - DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE**
- 12 - DISPOSIZIONE DELLA LOCAZIONE**
- 13 - COLLOQUI DI APPROFONDIMENTO PER L'ABBINAMENTO ALLOGGI/BENEFICIARI (MATCH MAKING)**
- 14 - INCREMENTO DEL NUMERO DI ALLOGGI DISPONIBILI**
- 15 - SERVIZI INTEGRATIVI E PATTO DI RESPONSABILITA'**
- 16 - PUBBLICITA' DEL BANDO**
- 17 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EX ART. 13 REG. UE 2016/679 (GDPR)**

1 - OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando è finalizzato all'individuazione di persone o nuclei familiari quali assegnatari di una delle unità abitative assegnato al progetto **"CORTE SAN CARLO"**.

Il progetto ha comportato la realizzazione di unità immobiliari in complesso di tipo **Social Housing**. Gli alloggi in regime di social housing sono assegnati per interno ad uno stesso nucleo familiare, salvo specifiche deroghe.

L'operazione condotta prevede, inoltre che:

- * le soluzioni abitative individuate vengano utilizzate per favorire l'accesso all'abitazione di persone o nuclei le cui condizioni reddituali, sociali e patrimoniali risultano ostative sia all'accesso al mercato libero dell'abitazione sia ad altre misure di Welfare legate al bisogno abitativo (sussidi o Unità Abitative in Edilizia Residenziale Pubblica);
- * la sperimentazione di soluzioni abitative salvaguardi e rigeneri il tessuto sociale e residenziale favorendo l'afflusso di persone per le quali il Canavese è sede di studio o di lavoro.

2 - BENEFICIARI

Le soluzioni abitative oggetto della sperimentazione dovranno accogliere persone o nuclei appartenenti ai seguenti gruppi target:

- giovani coppie
- nuclei familiari, anche monoparentali o monoreddito
- anziani in condizioni sociali e economiche svantaggiate
- studenti o lavoratori fuori sede
- soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio dell'immobile in cui vivono
- persone in condizioni di necessità per effetto di particolari condizioni familiari.

3 - DEFINIZIONE DI NUCLEO PARTECIPANTE

Per **nucleo familiare** si intende la famiglia che occuperà l'alloggio, costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 20 maggio 2016 n. 76 s.m.i. (unioni civili) o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi.

Fanno altresì parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016 n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purchè la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadini di Paese non appartenente all'Unione europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

Il **nucleo familiare monoparentale** è composto da una sola persona.

4 - UNITA' ABITATIVE INDIVIDUATE PER LA SPERIMENTAZIONE

Le unità abitative individuate sono di proprietà del Comune di Borgiallo. Le unità abitative rese disponibili nell'ambito del presente bando sono:

Riferimenti catastali	Ubicazione	Piano	Mq.	Composizione	Posti letto (n.)	Persone max **	Note
N.C.E.U. Foglio 9 n. 182 sub.4	via Chiesanuova 5	2 f.t.	52	soggiorno angolo cottura camera bagno	2	2	ex Miotto Presenti barriere architettoniche

Riferimenti catastali	Ubicazione	Piano	Mq.	Composizione	Posti letto (n.)	Persone max **	Note
N.C.E.U. Foglio 9 n.182 sub.6	via Chiesanuova 5	3 f.t.	55	soggiorno angolo cottura camera bagno	2	2	ex Miotto Presenti barriere architettoniche
N.C.E.U. Foglio 9 n. 720 sub.1	via Chiesanuova 5	2/3 f.t.	48	soggiorno angolo cottura camera bagno	2	2	ex Morgando Alloggio duplex (su due livelli separati con scala interna)
N.C.E.U. Foglio 9 n.720 sub.4	via Chiesanuova 5	2 f.t.	32	monolocale bagno	1	1	ex Morgando Monolocale

** Nell'assegnazione si terrà conto della tipologia del nucleo familiare e di particolari casistiche dovute alla presenza di minori o anziani.

Si precisa che :

- gli appartamenti vengono locati arredati;
- gli impianti per l'energia elettrica, il riscaldamento, l'acqua calda sanitaria e l'acqua potabile sono comuni a tutto il complesso (n.4 unità + uno spazio accessorio); la ripartizione avverrà a cura del Comune ed a mezzo di contabilizzazione separata per unità; l'importo delle spese versate costituisce "acconto di gestione" e sussiste la riserva di conguaglio al termine del periodo considerato ovvero alla cessazione della locazione; tutte le spese sopra descritte, come pure TARI, ecc. saranno a carico dei conduttori.
- la mancata corresponsione dei canoni e delle spese comporta l'avvio della procedura di sfratto per morosità;
- il riscaldamento è del tipo a pavimento radiante con produzione di calore a mezzo unità esterna a pompa di calore;
- il piano cottura è del tipo ad induzione.

CONDIZIONE ESSENZIALE

In tutto il complesso non è consentita la detenzione né permanente né temporanea di animali di qualsiasi genere o specie. La presa d'atto e l'accettazione di tale condizione andrà documentata a mezzo dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in sede di presentazione della domanda di partecipazione. L'inosservanza costituirà titolo per la risoluzione immediata del contratto eventualmente stipulato.

5 - REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione al bando in oggetto è consentita ai richiedenti che, alla data della pubblicazione del bando possono documentare il possesso dei seguenti requisiti:

- assenza di titolarità (per ogni componente del nucleo familiare richiedente) di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi nella provincia di Torino;
- cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea, ovvero, cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea purchè titolari dello status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria o in possesso dei requisiti di cui all'art. 40 comma 6 del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 s.m.i.: permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno di durata almeno biennale che consente un numero illimitato di rinnovi, che andrà allegato al momento della presentazione della domanda.

- c. non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, un alloggio di edilizia pubblica eventualmente assegnato o locato in precedenza a qualsiasi titolo o in qualsiasi forma o sublocato l'alloggio o mutato la condizione d'uso dello stesso.
- d. non essere stati condannati per il reato di "invasione di terreni o edifici" di cui all'art. 633 del Codice penali nei precedenti cinque anni.
- e. dimostrabilità di una condizione lavorativa e reddituale tale da garantire la sostenibilità del canone di locazione previsto.
- f. disponibilità ad avviare l'abitazione dell'unità immobiliare entro il 1 dicembre 2026.

6 - INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE (ISEE)

L'indicatore della Situazione Economica Equivalente non rappresenta requisito specifico di accesso ma l'**ISEE corrente** verrà comunque valutato nella formulazione della graduatoria.

I richiedenti dovranno quindi produrre la certificazione attestante l'**ISEE corrente** del nucleo rilasciata successivamente alla pubblicazione del bando.

Qualora il nucleo richiedente non sia già costituito come nucleo anagrafico, (es. coppia di nuova formazione), sarà necessario presentare la certificazione ISEE corrente (convalidata dall'INPS) completa di D.S.U. dei nuclei familiari anagrafici di provenienza dei soggetti componenti il nuovo nucleo richiedente.

Si precisa che al momento della presentazione della domanda il nucleo non ancora costituito come nucleo familiare anagrafico dovrà già essere in possesso delle certificazioni ISEE di tutti i componenti in modo che sia possibile in sede di accettazione della domanda, effettuare la simulazione dell'ISEE complessivo, a partire dallo strumento disponibile al seguente link: <https://servizi2.inps/servizi/Iseeforma/FrmSimOrdDati.aspx>.

E' anche possibile presentare un Isee ordinario con data non anteriore a giugno 2026 inserendo nella documentazione l'autocertificazione appositamente predisposta (allegato C) in cui il partecipante dichiara che la situazione reddituale attuale è sostanzialmente corrispondente a quanto indicato dall'Isee ordinario in suo possesso. Resta facoltà della commissione di valutazione delle domande chiedere integrazioni e verifiche.

7- COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

La commissione di valutazione si insedierà entro il termine di 5 giorni lavorativi dalla scadenza dei termini per la presentazione delle domande e sarà composta da tre componenti designati dal Comune di Borgiallo, dei quali almeno un dipendente avente anche funzioni di verbalizzante.

8 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande pervenute nel rispetto delle modalità previste dal presente bando saranno inserite in graduatoria pubblica redatta con attribuzione di punteggi calcolati secondo le modalità e i criteri esposti nella seguente tabella:

Criterio	Min	Max	Oggetto di valutazione	Punti attribuiti
Situazione lavorativa (verranno sommati i punteggi relativi alla situazione lavorativa di ciascun componente del nucleo)	5	15	lavoratore subordinato	10
			lavoratore autonomo	10
			lavoratore parasubordinato o atipico	10
			contratto di durata superiore al termine massimo di locazione (42 mesi dalla prima stipula)	5
			contratto di durata inferiore al termine massimo di locazione (42 mesi dalla prima stipula)	3
			orario di lavoro full time	5
			orario di lavoro part time superiore a 20 ore settimanali	3
			orario di lavoro part time inferiore a 20 ore settimanali	1
Composizione nucleo familiare	5	10	presenza di 1 figlio minorenni	5
			un componente di età 18-35	5
			due componenti di età 18-35	7,5
			condizione di giovane nucleo di nuova formazione costituito da coppie di adulti di età 18-35 che abbiano contratto matrimonio o unione civile (L. 76/2016) da non più di 3 anni alla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio o unione civile prima dell'assegnazione dell'unità immobiliare in Communal Living	7,5
			Condizione di nucleo unipersonale di età superiore a 70 anni (persone autosufficienti): documentabile con dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza e dello stato di famiglia ex art. 46 DPR 445/2000	7,5
Valore ISEE	5	10	ISEE fino a 8.999,00 euro	5
			ISEE fino a 11.999,00 euro	7,5
			ISEE pari o superiore a 15.000,00 euro	10
Sfratto esecutivo			per finita locazione o sentenza di separazione con obbligo di rilascio dell'alloggio intimato nei confronti di almeno uno dei richiedenti alla data di pubblicazione del bando (da comprovare con sentenza di sfratto o di separazione con conseguente obbligo di rilascio dell'alloggio)	2,5
Condizione di studente fuori sede			documentabile con regolare iscrizione ad un istituto scolastico o a un corso di studi universitario	10

Criterio	Min	Max	Oggetto di valutazione	Punti attribuiti
Condizione di lavoratore fuori sede			documentabile con regolare dichiarazione del datore di lavoro	10
Presenza di un garante			che si impegna a sostenere i costi della locazione in solido	5

Le domande **considerate idonee** saranno inserite nella graduatoria.

Nel caso di **due nuclei monoparentali** è possibile dichiarare la **disponibilità ad occupare l'unità immobiliare in coabitazione** presentando un'unica domanda completa della **dichiarazione di impegno alla coabitazione**. In tal caso le valutazioni dei criteri di ciascun coabitante saranno sommate in un unico punteggio che determinerà la posizione in graduatoria. Le unità immobiliari dimensionalmente idonee alla eventuale coabitazione sono complessivamente n.2 e risultano quelle indicate al Foglio 9 n.182/183/184 (ex Miotto).

9 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le possibili modalità di presentazione della domanda sono indicate nella seguente tabella:

Modalità di presentazione della domanda	Attestazione di avvenuta presentazione della domanda	Note
Consegna a mano presso gli uffici comunali in via Cigliana n.1	Ricevuta attestante l'avvenuta consegna dell'istanza rilasciata dagli operatori	Per la consegna è necessario recarsi in orario d'ufficio
Posta elettronica certificata inviata a borgiallo@cert.ruparpiemonte.it	Ricevuta di avvenuta consegna rilasciata dal sistema di posta elettronica certificata	Per la consegna tramite Posta elettronica certificata è necessario utilizzare un indirizzo di posta elettronica certificata
Posta elettronica tradizionale inviata a tecnico@comune.borgiallo.to.it	E-mail di conferma avvenuta ricezione inviata dal Comune di Borgiallo	Per la consegna tramite posta elettronica ordinaria è necessario utilizzare un indirizzo di posta elettronica ordinaria

Qualunque sia la modalità di consegna scelta è possibile ottenere dagli uffici comunali un supporto per la compilazione della domanda e la predisposizione della documentazione da allegare. Tale servizio verrà erogato **esclusivamente previa fissazione di apposito appuntamento** (telefono 0124 690001).

L'attestazione di avvenuta presentazione della domanda deve essere conservata a comprova del rispetto dei termini del presente bando.

Termine ultimo per la presentazione delle domande:

entro le ore 12,00 del 1 ottobre 2026

Con la sottoscrizione della domanda il richiedente dichiarerà di accettare tutte le condizioni e prescrizioni indicate nel presente bando e che ogni comunicazione relativa al Bando stesso venga inviata esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda.

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE A COMPRAVA DELLA CONDIZIONE CHE CONFERISCE PUNTEGGIO IN GRADUATORIA.

Condizione	Documento richiesto
Condizione lavorativa	Attestazione della condizione lavorativa rilasciata e sottoscritta dal datore di lavoro aggiornata alla data di pubblicazione del bando. In tale certificazione deve risultare il nominativo, la partita IVA, la sede e l'indirizzo della ditta/azienda/datore di lavoro, indicazione del luogo di lavoro del richiedente. Non sarà accettata e pertanto non verrà valutata altra documentazione quale, a titolo esemplificativo, busta paga, contratto di lavoro, dichiarazione dei redditi o autocertificazione (quest'ultima sarà accettata solo in caso di lavoro presso pubbliche amministrazioni). In caso di lavoro autonomo sarà necessario presentare visura camerale e/o certificazione di rilascio partita IVA aggiornata alla data di pubblicazione del bando
Sfratto esecutivo per finita locazione o separazione	Sentenza di sfratto e/o di separazione
Presenza di figli minori Condizione di giovane nucleo familiare Condizione di nucleo unipersonale over 70	Dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza e dello stato di famiglia ex art. 46 DPR 445/2000 (clicca per scaricare il template)
Condizione di studente fuori sede	Documentazione rilasciata dall'istituto scolastico o dal dipartimento universitario di riferimento, attestante l'effettiva iscrizione e recante chiare indicazioni sul regolare pagamento della tasse scolastiche / universitarie per l'anno di riferimento
Condizione di lavoratore fuori sede	Documentazione rilasciata datore di lavoro attestante la posizione del soggetto nell'azienda, la durata del rapporto, la sede dell'azienda ed il luogo di svolgimento dell'attività da parte del lavoratore.
Valore ISEE corrente	Certificazione rilasciata dall'INPS Patronato o Centro di Assistenza fiscale oppure Isee ordinario con data non anteriore a giugno 2026 inserendo nella documentazione la autocertificazione appositamente predisposta (Allegato C)
Presenza di eventuali garanti	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta da tutti i garanti o dai loro legati rappresentanti (Allegato D)

10 - ISTRUTTORIA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procederà all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del bando.

Ai fini della collocazione in graduatoria a parità di punteggio l'ordine sarà stabilito sulla base della data di presentazione della domanda.

In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente si procederà con l'esclusione dell'istanza.

Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

L'assenza o l'incompletezza della documentazione richiesta comporta l'esclusione della domanda.

A conclusione delle procedure istruttorie sarà pubblicata la graduatoria definitiva all'Ambo pretorio digitale e verrà data comunicazione ai richiedenti dell'esito della domanda.

11 - DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

I costi di locazione delle unità abitative oggetto della sperimentazione sono determinati come indicato nella tabella che segue:

IDENTIFICATIVO	INDIRIZZO	PIANO	MQ.	Quantificazione del costo di locazione
N.C.E.U. Foglio 9 n. 182 sub.4	via Chiesanuova 5	2 f.t.	52	Il costo mensile della locazione è pari ad Euro 400,00 così composto: - canone di locazione Euro 250,00 - rimborso spese condominiali Euro 150,00 (salvo conguaglio a fine anno se le spese condominiali a consuntivo risultano inferiori/superiori ai versamenti fatti mensilmente)
N.C.E.U. Foglio 9 n.182 sub.6	via Chiesanuova 5	3 f.t.	55	Idem
N.C.E.U. Foglio 9 n. 720 sub.1	via Chiesanuova 5	2/3 f.t.	42	Il costo mensile della locazione è pari ad Euro 350,00 così composto: - canone di locazione Euro 200,00 - rimborso spese condominiali Euro 150,00 (salvo conguaglio a fine anno se le spese condominiali a consuntivo risultano inferiori/superiori ai versamenti fatti mensilmente)
N.C.E.U. Foglio 9 n.720 sub.4	via Chiesanuova 5	2 f.t.	32	Il costo mensile della locazione è pari ad Euro 300,00 così composto: - canone di locazione Euro 150,00 - rimborso spese condominiali Euro 150,00 (salvo conguaglio a fine anno se le spese condominiali a consuntivo risultano inferiori/superiori ai versamenti fatti mensilmente)

In caso di **coabitazione di due nuclei monoparentali** ciascun coabitante dovrà sostenere una spesa pari alla metà di quella sopra indicata, salvo conguaglio.

Potranno comunque essere effettuate locazioni in deroga ai suindicati parametri nei casi di presenza di particolari condizioni dei beneficiari e previa valutazione del Comune.

12 - DISPOSIZIONE DELLA LOCAZIONE

La locazione degli alloggi agli aventi diritto è oggetto di un contratto di locazione stipulato tra il beneficiario ritenuto idoneo in base alla graduatoria e il Comune di Borgiallo. La cauzione da prestare anticipatamente ammonta ad Euro 450,00 (quattrocentocinquanta/00).

Il contratto di locazione sarà sottoscritto con scadenza entro 24 mesi. Entro tale termine il nucleo dovrà riconsegnare l'unità immobiliare. Sarà tuttavia possibile previa valutazione positiva del rapporto di locazione, dare luogo a uno o più rinnovi della locazione e fermo restando che la permanenza del nucleo nell'unità immobiliare non potrà durare più di 42 mesi complessivi dal primo contratto sottoscritto, salvo specifiche deroghe.

Entro i limiti stabiliti nel capoverso precedente la durata di ogni singolo contratto di locazione verrà definita al termine del colloquio di approfondimento a seguito delle valutazioni relative ai bisogni dei nuclei beneficiari e ai tempi necessari per la transizione degli stessi all'autonomia abitativa.

13 - COLLOQUI DI APPROFONDIMENTO PER L'ABBINAMENTO ALLOGGI/BENEFICIARI (MATCH MAKING)

I richiedenti che, a seguito della formulazione della graduatoria saranno risultati idonei all'assegnazione della soluzione abitativa saranno convocati dal Comune per un colloquio di approfondimento.

Durante il colloquio di approfondimento saranno discussi i termini essenziali del contratto.

Qualora il colloquio di approfondimento rivelasse criticità tali da pregiudicare l'adesione di uno o più beneficiari sarà cura del Comune convocare ulteriori beneficiari rispettando l'ordine della graduatoria.

Analogo onere è da intendersi a carico del Comune qualora gli assegnati decidano di lasciare anzitempo la soluzione abitativa loro assegnata.

La convocazione dei beneficiari ai colloqui di approfondimento avverrà esclusivamente via e-mail all'indirizzo indicato sull'istanza di partecipazione.

Il richiedente accetta altresì che ogni comunicazione relativa al presente Bando possa essere preannunciata telefonicamente.

La mancata presentazione al colloquio di approfondimento in assenza di preventiva comunicazione di adeguata giustificazione (da comunicarsi entro 72 ore dall'invio della comunicazione) costituirà automatica implicita rinuncia all'alloggio, sollevando il Comune da obblighi di ulteriori comunicazioni.

In caso di esaurimento di alloggi da proporre ovvero di sussistenza di incompatibilità delle caratteristiche del nucleo aspirante nei confronti della consistenza degli alloggi ancora disponibili il Comune non procederà alla convocazione dell'aspirante (che sarà comunque avvisato via e-mail) e proseguirà con l'eventuale scorrimento della graduatoria, fermo restando comunque il posizionamento dell'aspirante all'interno della stessa.

14 - INCREMENTO DEL NUMERO DI ALLOGGI DISPONIBILI

Non è previsto incremento del numero degli alloggi effettivamente disponibili per la locazione.

15 - PUBBLICITA' DEL BANDO

Il presente bando è pubblicato sul sito del Comune dedicate alla pubblicazione di bandi e avvisi, nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e pubblicità.

16 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EX ART. 13 REG. UE 2016/679 (GDPR)

Si informa che i dati personali acquisiti dal Comune di Borgiallo (titolare del trattamento) saranno utilizzati per lo svolgimento delle attività di selezione dei fornitori attraverso una procedura di evidenza pubblica.

Il trattamento dei dati è strettamente funzionale allo svolgimento di tali attività e sarà effettuato anche tramite strumenti informatici, nei modi e nei limiti, anche temporali, necessari al perseguimento della suddetta finalità o comunque connessi all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (art. 6 paragrafo 1 lettera b) del GDPR.

I dati dovranno essere comunicati a soggetti pubblici sulla base delle disposizioni di legge o regolamento. I medesimi dati potranno essere diffusi sul sito del Comune nei termini e nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

L'interessato può esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679/UE del 27 aprile 2016 rivolgendo un'istanza al Comune di Borgiallo. In particolare l'interessato ha diritto di chiedere, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento; nonché di opporsi per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano.

Riferimenti e contatti

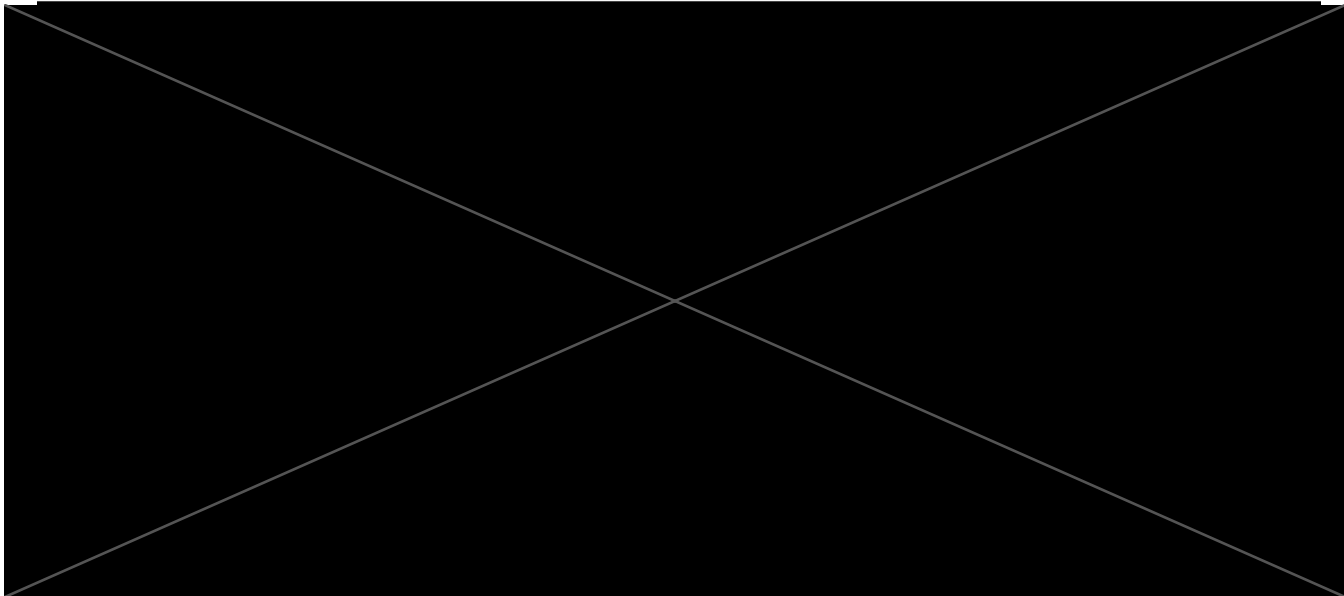
Il testo completo dell'informativa è disponibile ai seguenti link:

www.comune.borgiallo.to.it

Eventuali richieste di informazioni sono da inoltrarsi unicamente in forma scritta all'indirizzo e-mail: sindaco@comune.borgiallo.to.it

ALLEGATI

Allegato A	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
Allegato B	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DELLA RESIDENZA E DELLO STATO DI FAMIGLIA
Allegato C	AUTOCERTIFICAZIONE POSSESSO ISEE
Allegato D	DICHIARAZIONE DI GARANZIA



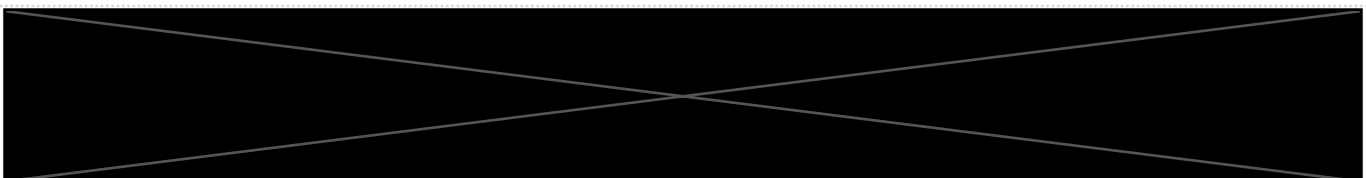
ALLEGATO A: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto (in qualità di primo coabitante, in caso di domanda di coabitazione)		
COGNOME		
NOME		
LUOGO DI NASCITA		
DATA DI NASCITA		
NAZIONALITÀ		
COMUNE DI RESIDENZA		
INDIRIZZO DI RESIDENZA		
TELEFONO		
E-MAIL		
PEC		
Recapito per comunicazioni – da compilare solo se diverso da dati del richiedente		
TELEFONO		
E- MAIL		

Solo per nuclei monopersonali (persone singole disposte alla coabitazione) disponibili alla coabitazione,
barrare la presente casella ☐

e compilare anche i dati del secondo coabitante:

e il sottoscritto, in qualità di secondo coabitante		
COGNOME		
NOME		



LUOGO DI NASCITA		
DATA DI NASCITA		
NAZIONALITÀ		
COMUNE DI RESIDENZA		
INDIRIZZO DI RESIDENZA		
TELEFONO		
E-MAIL		
PEC		

1) Chiede/chiedono di poter rientrare tra i beneficiari delle soluzioni abitative oggetto della sperimentazione



2) Rende/rendono le dichiarazioni oggetto della presente istanza:

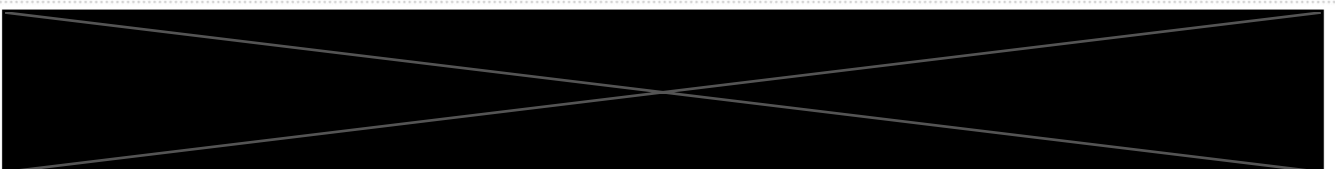
- a. Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e s.m.i., ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 3 e dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 8 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i. nella piena conoscenza delle conseguenze penali conseguenti al rilascio di mendaci dichiarazioni
- b. Consapevole/i che le mendaci dichiarazioni, la falsità negli atti, l'uso o l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità sono punibili ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e che il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere

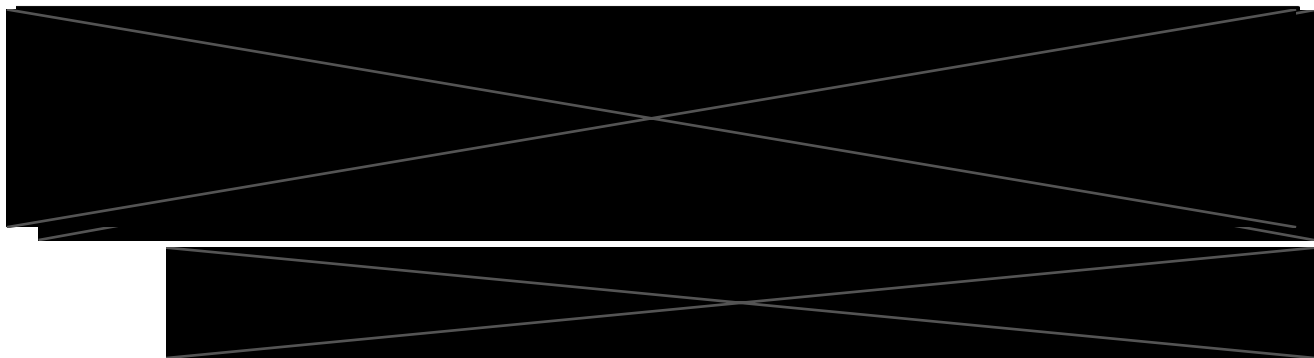
3) Si impegna/impegnano, in caso di aggiudicazione, ad accettare la designazione di quale titolare del trattamento dei dati personali, a responsabile del trattamento e/i titolari dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE 2016/679, in relazione alle attività connesse al presente bando

4) Si impegna/impegnano, in caso di aggiudicazione, ad avviare l'abitazione dell'unità immobiliare assegnata al massimo entro il 1°

5) **in caso di domanda di coabitazione di due nuclei mono personali**

- a. si impegnano a coabitare nell'unità abitativa assegnata
- b. sono consapevoli che le comunicazioni inerenti la domanda saranno inviate ai recapiti del "primo coabitante" e che le dichiarazioni di cui ai punti successivi della presente istanza riguardano entrambi i coabitanti





6) Ai sensi dell'articolo 2 del bando dichiara/dichiarano di

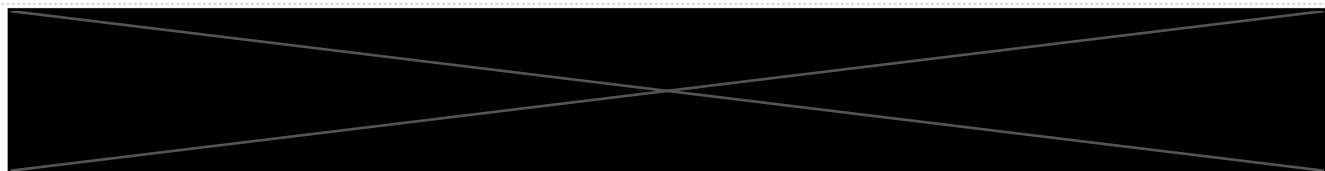
N.B. Contrassegnare con una X unicamente le righe in cui è descritto un requisito del quale si è in possesso	
☐	<i>essere parte di nucleo familiare anagrafico definito come giovane coppia</i>
☐	<i>essere parte di nucleo familiare anagrafico monoparentale</i>
☐	<i>essere parte di due nuclei familiari monopersonali (persone singole disposte alla coabitazione) disponibili alla coabitazione</i>
☐	<i>essere parte di nucleo familiare anagrafico monoreddito</i>
☐	<i>essere in condizioni sociali o economiche svantaggiate</i>
☐	<i>essere studente fuori sede</i>
☐	<i>essere parte di nucleo familiare anagrafico sottoposto a procedure esecutive di rilascio dell'immobile in cui vive</i>
☐	<i>essere parte di un nucleo familiare unipersonale di età superiore ai 70 anni</i>

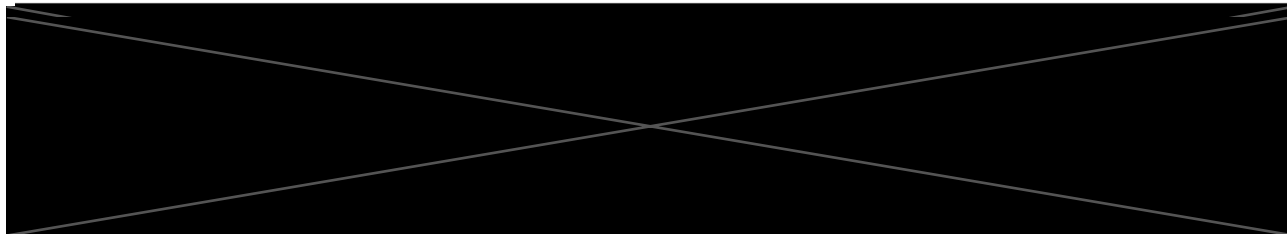
7) Ai sensi dell'articolo 5 del bando dichiara/dichiarano

N.B. Contrassegnare con una X unicamente le righe in cui è descritto un requisito del quale si è in possesso	
☐	<i>che nessuno dei componenti del nucleo familiare richiedente è titolare di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi</i> 
☐	<i>di essere di cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione europea</i>
☐	<i>di essere titolare dello status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria</i>
☐	<i>di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione europea in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25.7.1998, n. 286, come modificato dall'art. 27 della legge 30.7.2002, n. 189</i>
☐	<i>di essere in possesso di permesso di soggiorno di durata almeno biennale che consente un numero illimitato di rinnovi</i>
☐	<i>di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, un alloggio di edilizia pubblica eventualmente assegnato o locato in precedenza a qualsiasi titolo o in qualsiasi forma o sublocato l'alloggio o mutato la condizione d'uso dello stesso</i>
☐	<i>di non essere stato condannato per il reato di "invasione di terreni o edifici" di cui all'art. 633 del Codice penale nei precedenti cinque anni</i>
☐	<i>di poter dimostrare una condizione lavorativa e reddituale tale da garantire la sostenibilità del canone di locazione previsto e degli adempimenti richiesti per la partecipazione al progetto</i> 

8) Ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui ai criteri di valutazione dell'art.9 del bando in oggetto, infine dichiara/dichiarano il possesso dei seguenti requisiti

N.B. Contrassegnare con una X e compilare unicamente le righe in cui è descritto un requisito del quale si è in possesso			
<i>Per l'accertamento di tutti i requisiti si farà riferimento alla documentazione allegata</i>			
☐	Presenza nel nucleo di contratto di lavoro subordinato	Indicare numero di contratti presenti nel nucleo	
☐	Presenza nel nucleo di lavoratore autonomo	Indicare numero di contratti presenti nel nucleo	

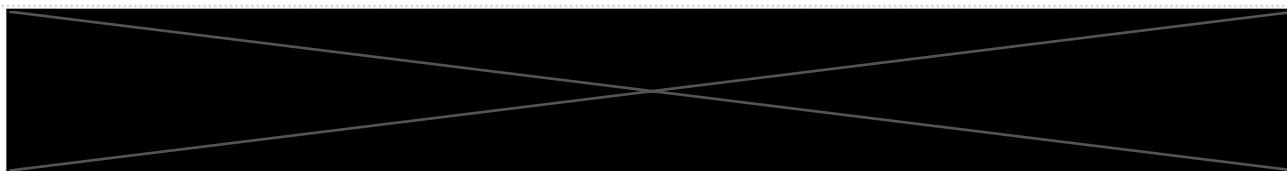


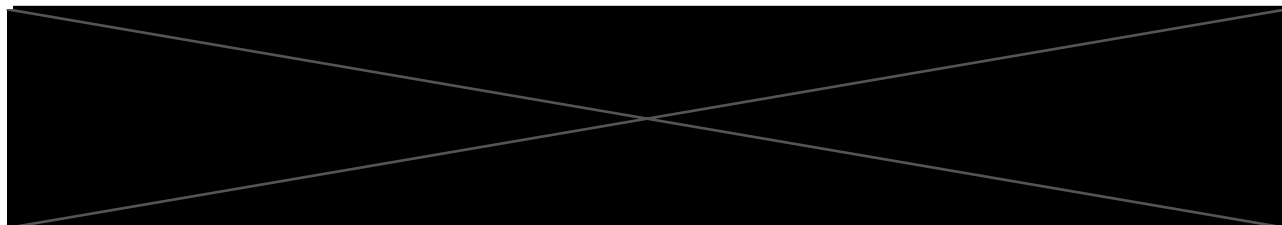


	Presenza nel nucleo di contratto di lavoro parasubordinato o atipico	Indicare numero di contratti presenti nel nucleo	
	Presenza nel nucleo di contratto lavoro di durata superiore al termine massimo di locazione (18 mesi dalla prima stipula)	Indicare numero di contratti presenti nel nucleo	
	Presenza nel nucleo di contratto di lavoro con orario di lavoro full time	Indicare numero di contratti presenti nel nucleo	
	Presenza nel nucleo di contratto di lavoro con orario di lavoro part-time superiore a 20 ore settimanali	Indicare numero di contratti presenti nel nucleo	
	Presenza nel nucleo di contratto di lavoro con orario di lavoro part-time inferiore a 20 ore settimanali	Indicare numero di contratti presenti nel nucleo	
	Presenza nel nucleo di 1 figli minorenni		
	Presenza nel nucleo di componenti di età 18-35	Indicare il numero di componenti in età 18-35	
	Sfratto esecutivo per finita locazione o sentenza di separazione con obbligo al rilascio dell'alloggio intimato nei confronti di almeno uno dei richiedenti alla data di pubblicazione del Bando (da comprovare con sentenza di sfratto o di separazione con conseguente obbligo al rilascio dell'alloggio).		
	Condizione di giovane nucleo di nuova formazione costituito da coppie di adulti in età compresa tra i 18 e i 35 anni) che abbiano contratto matrimonio e coppie che si trovino nelle condizioni di cui alla legge 20 maggio 2016, n.76 da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando oppure che il matrimonio, l'unione civile o la convivenza avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio familiare		
	Condizione di studente fuori sede: documentabile con regolare iscrizione ad un istituto scolastico o a un corso di studi universitari		
	Condizione di nucleo unipersonale di età superiore ai 70 anni (persone autosufficienti)		
	Valore ISEE Corrente:	<u>oppure</u>	Valore isee ordinario 2025:
	Presenza di eventuali garanti	Indicare il numero di garanti	

9) Al fine di espletare la procedura oggetto del bando allega/allegano alla presente istanza la seguente documentazione

N.B. Contrassegnare con una X unicamente le righe in cui è descritto un requisito del quale si è in possesso	
	Copia documento di identità del/dei sottoscrittore/i dell'istanza
	Permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno di durata almeno biennale
	Attestazione della condizione lavorativa rilasciata e sottoscritta dal datore di lavoro, aggiornata alla data di pubblicazione del bando. In tale certificazione deve risultare il nominativo, la partita I.V.A, la sede e l'indirizzo della ditta/azienda/datore di lavoro, indicazione del luogo di lavoro del richiedente. Non sarà accettata e pertanto non verrà valutata altra documentazione quale, a titolo esemplificativo, busta paga, contratto di lavoro, dichiarazione dei redditi o autocertificazione (quest'ultima sarà accettata solo in caso di lavoro presso pubbliche amministrazioni). In caso di lavoro autonomo sarà necessario presentare visura camerale e/o certificazione di rilascio partita IVA aggiornata alla data di pubblicazione del bando.





	Sentenza di sfratto e /o di separazione
	Dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza e dello stato di famiglia ex art. 46 DPR 445/2000 (cfr. Allegato C)
	Documentazione rilasciata dall'istituto scolastico o dal dipartimento universitario di riferimento, attestante l'effettiva iscrizione e recante chiare indicazioni sul regolare pagamento delle tasse scolastiche/ universitarie per l'anno di riferimento
	Certificazione ISEE rilasciata da INPS, Patronato o Centro di Assistenza fiscale
	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta da tutti i garanti o dai loro legali rappresentanti
	Ogni altro documento sia ritenuto dal candidato idoneo a dimostrare la sostenibilità del canone di locazione previsto e degli adempimenti richiesti per la partecipazione 
Elencare gli ulteriori allegati	
Documento allegato	Condizione che si intende attestare

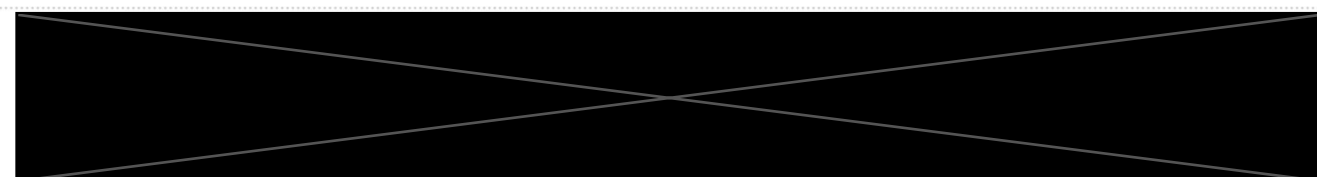
Con la sottoscrizione della presente domanda il/i richiedente/i dichiara/dichiarano di accettare tutte le condizioni e prescrizioni indicate nel bando e che ogni comunicazione relativa al bando stesso venga inviata esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda.

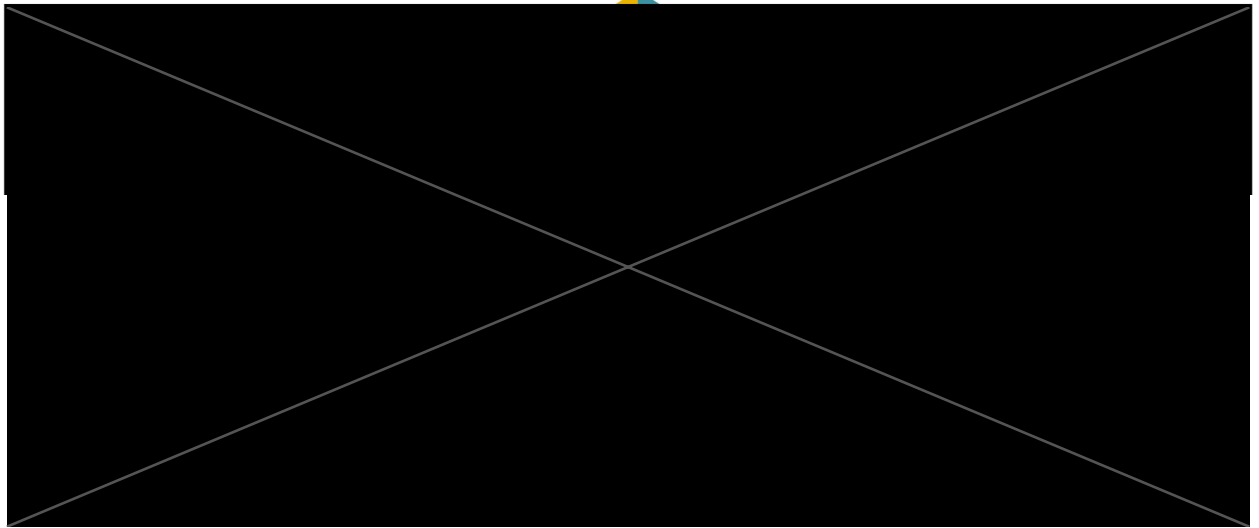
Luogo e data

Firma leggibile

Firma secondo coabitante

NOTA – I dati forniti con il presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse. Il conferimento dei dati, che saranno trattati sia con strumenti cartacei, sia con elaborazioni elettroniche, è obbligatorio al fine dell'esame della domanda. In ogni momento è possibile esercitare il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dalla vigente normativa in materia di privacy.





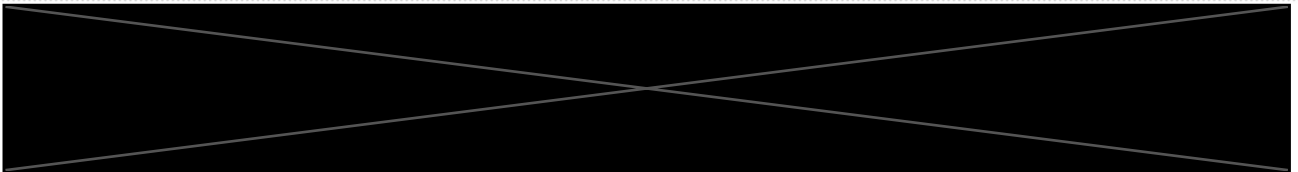
**ALLEGATO B: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DELLA
RESIDENZA E DELLO STATO DI FAMIGLIA**

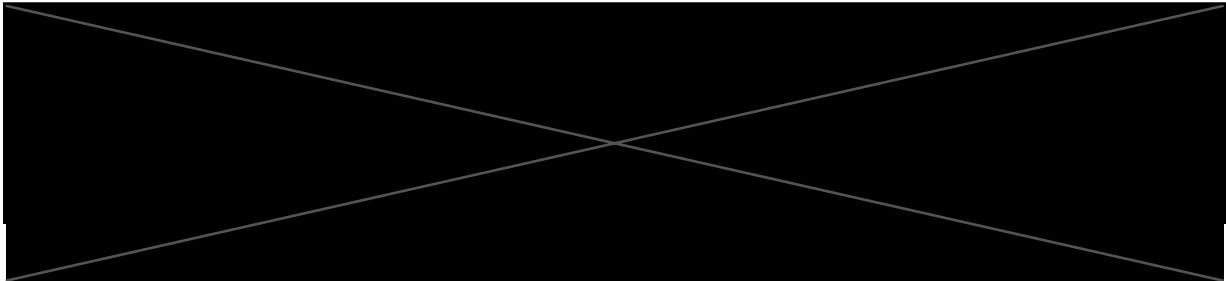
(art. 46, D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto:

COGNOME	
NOME	
LUOGO DI NASCITA	
DATA DI NASCITA	
NAZIONALITÀ	
COMUNE DI RESIDENZA	
INDIRIZZO DI RESIDENZA	
TELEFONO	
E-MAIL	
PEC	

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,
richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,





DICHIARA

che lo stato di famiglia è composto, oltre che dal dichiarante, dalle seguenti persone:

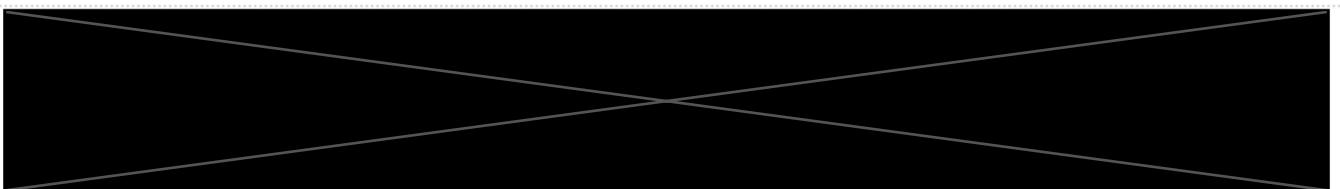
Cognome e Nome	Grado di parentela con il richiedente	Codice fiscale

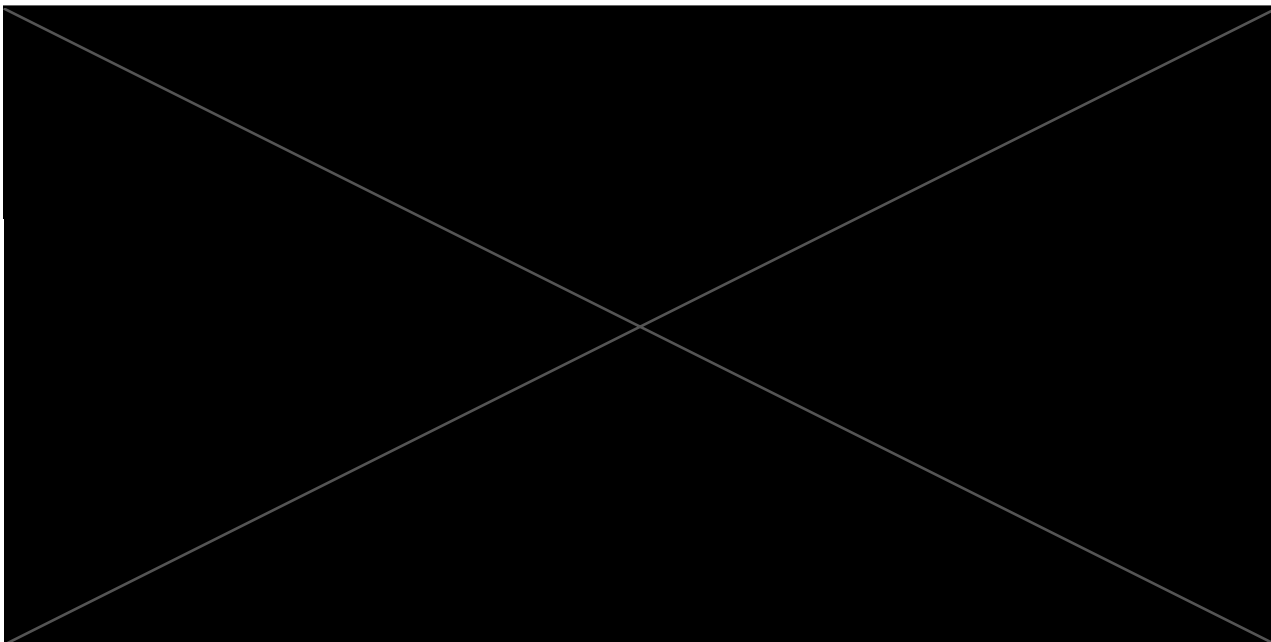
DICHIARA, INOLTRE

di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

Firma leggibile





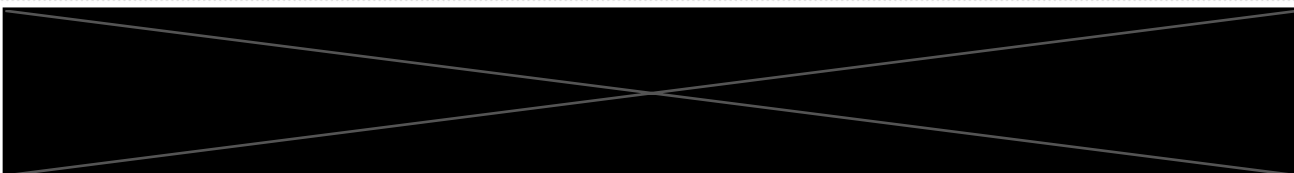
ALLEGATO C: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE GARANTI

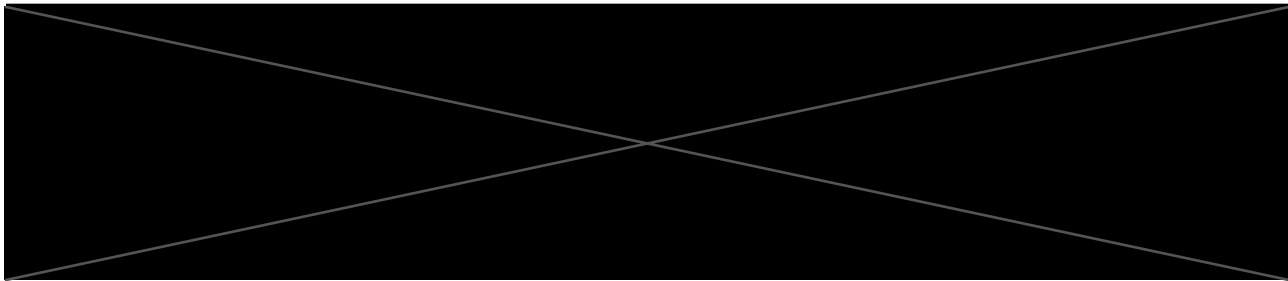
(art. 46, D.P.R. 445/2000)

Il Sottoscritto:

COGNOME	
NOME	
LUOGO DI NASCITA	
DATA DI NASCITA	
NAZIONALITÀ	
COMUNE DI RESIDENZA	
INDIRIZZO DI RESIDENZA	
TELEFONO	
E-MAIL	
PEC	

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,





INDICA

quali garanti della sostenibilità del canone di locazione dell'unità abitativa messa a disposizione dal progetto Communal living i soggetti indicati nella tabella che segue:

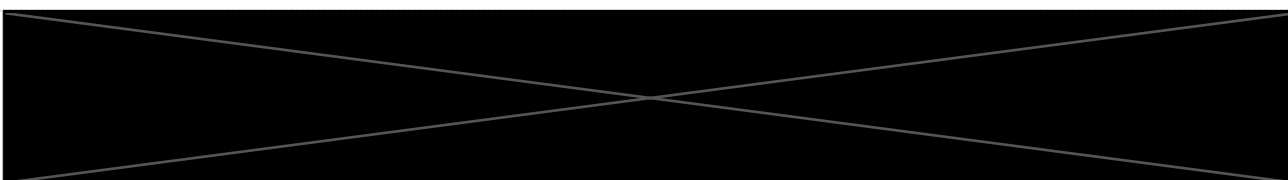
Cognome e Nome	Codice fiscale	Indicare l'eventuale ente a nome del quale il firmatario presta garanzia	Firma del garante per accettazione (eventuale timbro per le organizzazioni)

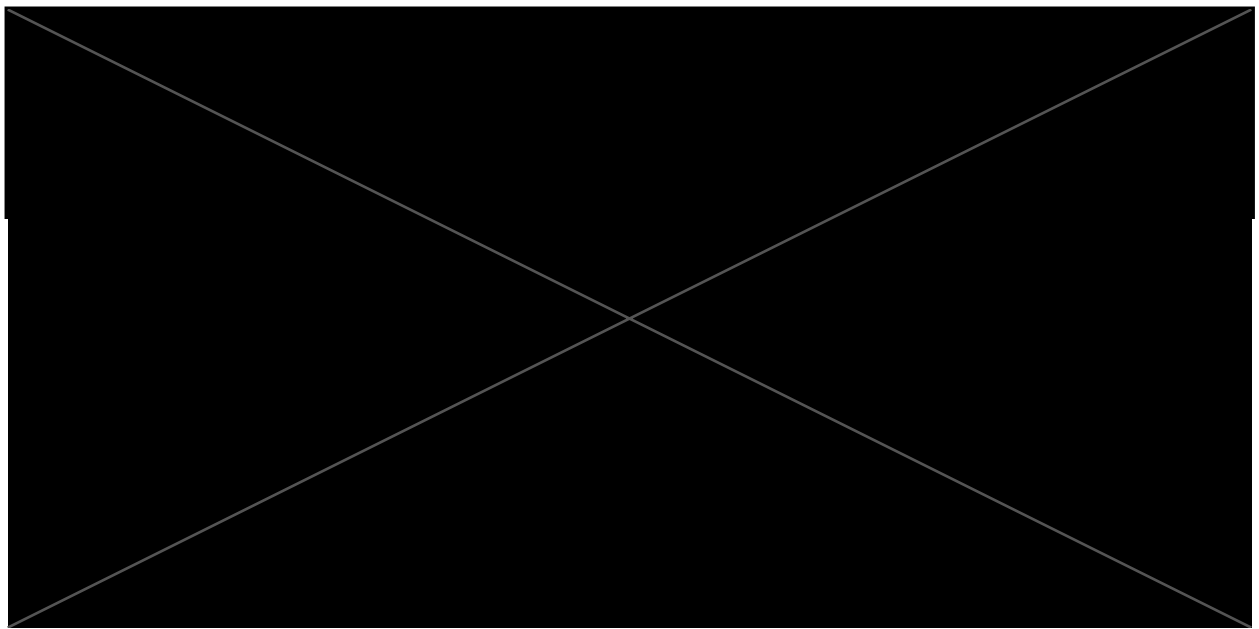
DICHIARA, INOLTRE

di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

Firma leggibile





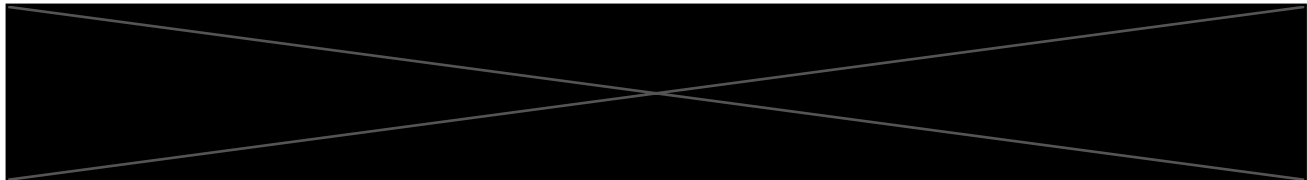
ALLEGATO D: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA POSSESSO ISEE

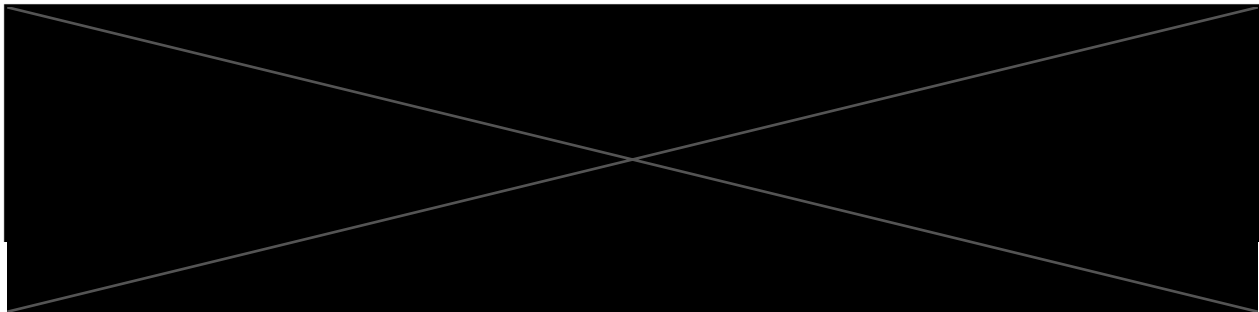
(art. 46, D.P.R. 445/2000)

Il Sottoscritto:

COGNOME	
NOME	
LUOGO DI NASCTA	
DATA DI NASCITA	
NAZIONALITÀ	
COMUNE DI RESIDENZA	
INDIRIZZO DI RESIDENZA	
TELEFONO	
E-MAIL	
PEC	

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,





DICHIARA

- a) di essere in possesso di una attestazione ISEE ORDINARIO rilasciata in data _____
- b) che tale attestazione costituisce una rappresentazione della situazione reddituale e patrimoniale del proprio nucleo sostanzialmente corrispondete alla situazione attuale, con eventuali variazioni non significative
- c) di essere a conoscenza che la commissione di valutazione delle domande potrà richiedere approfondimenti e giustificativi atti a dimostrare che la situazione reddituale e patrimoniale del nucleo rappresentata dall'Isee ordinario è corrispondente alla situazione attuale

Il sottoscritto si rende comunque disponibile a richiedere e produrre un Isee corrente se richiesto dalla Commissione di valutazione

DICHIARA, INOLTRE

di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

Firma leggibile

