

UNIONE MONTANA VALLE SACRA

(Comuni di Castellamonte, Borgiallo, Castelnuovo Nigra,
Chiesanuova, Cintano e Colleretto Castelnuovo)

Città Metropolitana di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE
MONTANA VALLE SACRA**

N. 23

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA BENI SEGHERIA VALLE SACRA SRL -
APPROVAZIONE ATTI**

L'anno **duemilaventicinque** addì **quindici** del mese di **ottobre** alle ore diciotto e minuti **trenta** nella Sala Consiglio del Comune di Castellamonte, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta dell'Unione Montana Valle Sacra composta da:

Cognome Nome	Comune di appartenenza	Pr.	As.
CARETTO Enrica Domenica - Vice Presidente	Castelnuovo Nigra	X	
MAZZA Pasquale Mario - Assessore	Castellamonte		X
CARGNELLO Francesca - Assessore	Borgiallo	X	
QUERIO GIANETTO Aldo - Assessore	Colleretto Castelnuovo	X	
CONTINI Daniela - Assessore	Cintano		X
GIROTTI Luciano - Assessore	Chiesanuova	X	
Totale		4	2

Assiste alla seduta il Dott. Sergio MAGGIO - Segretario dell'Unione Montana Valle Sacra.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra CARETTO Enrica Domenica nella sua qualità di Vice Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Premesso che:

- con Deliberazione di G.U.M. n. 9 del 04/03/2019 sono stati approvati gli elementi, concordati con gli altri Enti subentranti alla Comunità montana nell'ambito territoriale della Ex Comunità montana Valle Sacra in merito al riparto e trasferimento di beni e rapporti giuridici facenti capo alla Comunità montana riconducibili al predetto ambito, come indicati nell'allegato facente parte integrante della stessa deliberazione, con la sola esclusione della parte relativa ai punti 5 e 6 dell'accordo, relative alle partecipazioni A.S.A.;
- con Decreto del Commissario Liquidatore n.10 del 26/03/2019 sono stati trasferiti i veicoli, mezzi e attrezzature agli enti subentranti alla Comunità montana.
- con Deliberazione di C.U.M. n. 12 del 14/12/2020 sono stati approvati i seguenti allegati:
 - Allegato A – Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche art. 20 del D. Lgs n. 175/2016" in cui è prevista l'alienazione della partecipazione societaria della Segheria Valle Sacra;

Vista la relazione descrittiva/estimativa dei suddetti beni mobili redatta dallo Studio Proto di Torino, agli atti dell'Unione prot. 523 del 23/07/2021;

Considerato che questo Ente è proprietario, tra gli altri, dei seguenti beni mobili:

- ✓ Essiccatore Big on Dry mod. THW 20.45.18 matr. COM 11020-THW-1/1 anno di costruzione 2011.
 - ✓ Essiccatoio/Sterilizzatore Big on Dry mod. LEM 86/42.58.41 matr. COM 11020-1/2 e 2/2 anno di costruzione 2011.
 - ✓ Quota sociale della SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l..
- con Deliberazione n. 25 del 08/11/2021 esecutiva ai sensi di legge, la Giunta dell'Unione Montana Valle Sacra ha disposto la vendita dei beni mobili e alienazione della quota societaria di proprietà dell'Ente indicati in parte narrativa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, tramite asta pubblica con le modalità di cui agli artt. 73 lettera c) del R.D. n 827 del 23/05/1924 s.m.i., (massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta) per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nella relazione descrittiva/estimativa dei suddetti beni mobili redatta dallo Studio Proto di Torino, agli atti dell'Unione prot. 523 del 23/07/2021 e qui riportato:
 1. Base d'asta: € 10.000,00 (diconsi: euro diecimila), per Essiccatore Big on Dry mod. THW 20.45.18 matr. COM 11020-THW-1/1 anno di costruzione 2011;
 2. Base d'asta: € 15.000,00 (diconsi: euro quindicimila), per Essiccatoio/Sterilizzatore Big on Dry mod. LEM 86/42.58.41 matr. COM 11020-1/2 e 2/2 anno di costruzione 2011;
 3. Base d'asta: (Valore) **€ 53.484,04** (diconsi: euro cinquantatremilaquattrocentoottantaquattro/04) - quota di partecipazione societaria dell'Unione Montana VALLE SACRA nella SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l., pari al 34% del relativo capitale sociale (Quota Patrimonio netto: € 13.704,04 e Quota valore immobilizzazione € 39.780,00);

- con Determinazione n. 19 del 07/03/2022 si è preso atto che la predetta asta è risultata deserta;
- con Deliberazione n. 7 del 21/03/2022 esecutiva ai sensi di legge, la Giunta dell'Unione Montana Valle Sacra ha disposto nuovamente la vendita dei beni mobili e alienazione della quota societaria di proprietà dell'Ente indicati in parte narrativa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, tramite asta pubblica con le modalità di cui agli artt. 73 lettera c) del R.D. n 827 del 23/05/1924 s.m.i., (massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta) per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nella relazione descrittiva/estimativa dei suddetti beni mobili redatta dallo Studio Proto di Torino, agli atti dell'Unione prot. 523 del 23/07/2021 e qui riportato:
 1. Base d'asta: € 10.000,00 (diconsi: euro diecimila), per Essiccatore Big on Dry mod. THW 20.45.18 matr. COM 11020-THW-1/1 anno di costruzione 2011;
 2. Base d'asta: € 15.000,00 (diconsi: euro quindicimila), per Essiccatore/Sterilizzatore Big on Dry mod. LEM 86/42.58.41 matr. COM 11020-1/2 e 2/2 anno di costruzione 2011;
 3. Base d'asta: (Valore) € **53.484,04** (diconsi: euro cinquantatremilaquattrocentoottantaquattro/04) - quota di partecipazione societaria dell'Unione Montana VALLE SACRA nella SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l., pari al 34% del relativo capitale sociale (Quota Patrimonio netto: € 13.704,04 e Quota valore immobilizzazione € 39.780,00);
- con Determinazione n. 47 del 06/06/2022 si è preso atto che la predetta asta è risultata deserta;
- con nota del 17/11/2022, Ns. Prot. 664 del 18/11/2022, la Segheria Valle Sacra ha rinnovato l'interesse a valutare l'acquisizione delle quote della Segheria Valle Sacra SRL e degli essiccatoi proponendo la seguente offerta:
 - ✓ € **25.000,00** per l'acquisto degli essiccatoi;
 - ✓ € **10.000,00** per l'acquisto della quota di partecipazione societaria dell'Unione Montana VALLE SACRA nella SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l.;
- con nota del 21/12/2022, Ns. Prot. 7 del 02/01/2023, l'Avv. Francesco Dal Piaz e il Dott. Commercialista Franco Grande giudicano congruo il prezzo di € **25.000,00** stimato per l'acquisto dei macchinari, al contrario non ritengono congrua l'offerta di € **10.000,00** per l'acquisto della quota della partecipazione sociale della Segheria Valle Sacra, in quanto la Segheria presenta un Patrimonio netto al 31/12/2021 di € 61.222,00, che rapportato alla quota di possesso dell'Unione identifica una valorizzazione economica della medesima di € **20.815,48**;
- con Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 4 del 27/03/2023 è stato deliberato di alienare la quota sociale della partecipazione della Segheria Valle Sacra e degli essiccatoi per un importo a base d'asta di € **45.815,48**;
- con Deliberazione n. 15 del 18/05/2023 esecutiva ai sensi di legge, la Giunta dell'Unione Montana Valle Sacra ha disposto la vendita dei beni mobili e alienazione della quota societaria di proprietà dell'Ente indicati in parte narrativa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, tramite asta pubblica con le modalità di cui agli artt. 73 lettera c) del R.D. n 827 del 23/05/1924 s.m.i., (massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta) per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta fissata in € 45.815,48;

- Valutazione € 10.000,00 (diconsi: euro diecimila), per Essiccatore Big on Dry mod. THW 20.45.18 matr. COM 11020-THW-1/1 anno di costruzione 2011;
 - Valutazione € 15.000,00 (diconsi: euro quindicimila), per Essiccatoio/Sterilizzatore Big on Dry mod. LEM 86/42.58.41 matr. COM 11020-1/2 e 2/2 anno di costruzione 2011;
 - Valutazione € 20.815,48 (diconsi: euro ventimilaottocentoquindici/48) - quota di partecipazione societaria dell'Unione Montana VALLE SACRA nella SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l., pari al 34% del relativo capitale sociale;
- con Determinazione n. 44 del 14/07/2023 si è preso atto che la predetta asta è risultata deserta;

Preso atto che:

- con Determinazione n. 39 del 10/06/2024 è stato affidato il servizio per la redazione di una nuova relazione descrittiva/estimativa dei beni di proprietà dell'Ex Comunità Montana Val Chiusella, Valle Sacra e Dora Baltea Canavesana al Dott. Arch. Giorgio Gavazzi, in qualità di associato dell'impresa Studio Proto Professionisti Associati, con sede legale in Via Cristalleria n.26 bis – 10139 Torino (TO);
- con Determina n. 22 del 26/05/2025 è stato affidato allo Studio Grande Commercialisti del Dott. Franco Grande con sede in Via Clemente Lequio d'Assaba n.76 – 10064 Pinerolo (TO) l'incarico per la redazione di una nuova valutazione delle quote della società Segheria Valle Sacra s.r.l. di proprietà dell'Unione Montana Valle Sacra e del presumibile valore di utilizzo dei macchinari da parte della predetta Segheria Valle Sacra s.r.l. durante gli anni in cui la società ha usufruito "sine titulo" dei beni dell'Unione Montana Valle Sacra;

Vista:

- la nuova Relazione descrittiva/estimativa dei beni di proprietà dell'Ex Comunità Montana Val Chiusella, Valle Sacra e Dora Baltea Canavesana, consegnata dall'Arch. Giorgio Gavazzi, Ns Prot. 708 del 19/09/2024;
- la nuova valutazione delle quote della Segheria Valle Sacra Srl di proprietà dell'Unione Montana Valle Sacra e del presumibile valore di utilizzo dei macchinari da parte della predetta Segheria Valle Sacra s.r.l. durante gli anni in cui la società ha usufruito "sine titulo" dei beni dell'Unione Montana Valle Sacra, trasmessa con nota Ns Prot. 368 del 06/06/2025, dallo Studio Grande Commercialisti del Dott. Franco;

Valutato, altresì, che dalla vendita in oggetto deriverebbe un introito a beneficio delle casse dell'Ente;

Riscontrato che l'aggiudicazione dei beni mobili e della quota di partecipazione societaria della Segheria Valle Sacra avverrà a favore di colui che avrà presentato migliore offerta economica di acquisto, in aumento rispetto alla base d'asta fissata in **€ 91.968,44**:

- Valutazione **€ 10.000,00** (diconsi: euro diecimila), per Essiccatore Big on Dry mod. THW 20.45.18 matr. COM 11020-THW-1/1 anno di costruzione 2011;
- Valutazione **€ 15.000,00** (diconsi: euro quindicimila), per Essiccatoio/Sterilizzatore Big on Dry mod. LEM 86/42.58.41 matr. COM 11020-1/2 e 2/2 anno di costruzione 2011;
- Valutazione **€ 66.968,44** (diconsi: euro sessantaseimilanovecentosessantotto/44) - quota di partecipazione societaria dell'Unione Montana VALLE SACRA nella SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l., pari al 34% del relativo capitale sociale;

il tutto ai sensi degli artt. 73 lettera c) del R.D. 827/1924 e che l'asta verrà tenuta con il metodo dell'offerta segreta;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'alienazione dei beni mobili di cui sopra e alienazione della quota societaria con bando di asta pubblica per la vendita di beni mobili di proprietà di questa Unione;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità finanziaria della proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime resa in forma palese,

DELIBERA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di esprimere l'indirizzo alla vendita dei beni mobili e alienazione della quota societaria di proprietà dell'Ente indicati in parte narrativa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, tramite asta pubblica con le modalità di cui agli artt. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924 s.m.i., (massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta) per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta fissata in **€ 91.968,44**:
 - ✓ Valutazione **€ 10.000,00** (diconsi: euro diecimila), per Essiccatore Big on Dry mod. THW 20.45.18 matr. COM 11020-THW-1/1 anno di costruzione 2011;
 - ✓ Valutazione **€ 15.000,00** (diconsi: euro quindicimila), per Essiccatoio/Sterilizzatore Big on Dry mod. LEM 86/42.58.41 matr. COM 11020-1/2 e 2/2 anno di costruzione 2011;
 - ✓ Valutazione **€ 66.968,44** (diconsi: euro sessantaseimilanovecentosessantotto/44) - quota di partecipazione societaria dell'Unione Montana VALLE SACRA nella SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l., pari al 34% del relativo capitale sociale;
3. di dare atto che la somma riscossa, in caso di vendita, verrà introitata in apposito capitolo d'entrata del bilancio di questa Unione;
4. di nominare l'Arch. Diego Dassetto Responsabile Unico della vendita;
5. Di approvare l'Avviso predisposto dall'arch. Diego Dassetto e i modelli allegati di seguito elencati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - ✓ Allegato A – Istanza di partecipazione
 - ✓ Allegato B – DGUE
 - ✓ Allegato C – Offerta economica
 - ✓ Disciplinare

6. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione degli atti per il procedimento d'asta di che trattasi e degli atti connessi all'eventuale introito delle somme da riscuotere per la vendita del bene;
7. di nominare il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Montana Valle Sacra, arch. Diego Dassetto, Responsabile Unico di Progetto;

Indi, con successiva separata votazione unanime e palese,

DELIBERA

Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di consentire la sollecita definizione delle procedure per l'utilizzo degli alloggi in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL VICE PRESIDENTE
DELL'UNIONE MONTANA**
F.to CARETTO Enrica Domenica

**IL SEGRETARIO
DELL'UNIONE MONTANA**
F.to Dott. Sergio MAGGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, D.Lgs n° 267 / 2000 e art. 32, L. 69 / 2009)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata il giorno **17/10/2025** all'Albo Pretorio presente sul sito informatico dell'Unione Montana Valle Sacra all'indirizzo www.unionevallesacra.to.it per **15** giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18.06.2009.

Colleretto Castelnuovo, lì 17/10/2025

**IL SEGRETARIO
DELL'UNIONE MONTANA**
F.to Dott. Sergio MAGGIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Colleretto Castelnuovo, lì 17/10/2025

Il Segretario dell'Unione Montana
Dott. Sergio MAGGIO

: **Atto non sottoposto a pareri da esprimere**

Visto: Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. del 18.8.2000 n. 267, come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito con Legge n. 213 del 7.12.2012, in ordine alla regolarità:

TECNICA

F.to Diego DASSETTO

CONTABILE

F.to Dott. Sergio MAGGIO

ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data 15/10/2025

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio (Art.134 c.3 D.Lgs. 267/00)

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)

Colleretto Castelnuovo, lì 17/10/2025

**IL SEGRETARIO
DELL'UNIONE MONTANA**
F.to Dott. Sergio MAGGIO

Contro il presente atto è possibile presentare ricorso:

- Entro 60 giorni dalla pubblicazione al T.A.R. Piemonte.
- Entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.